

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 25

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 820,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -72336,19 | 332352,01 | 255017,76 | 56652,36 | 20681,89 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|-------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 319845,07 | 266004,07 | 53841 | 96,24 | 347556,11 | 282836,48 | 64719,63 | -100047,23 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 43413,12 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7778,16 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 81628,38 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 28942,08 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 18450,58 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 10310,62 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 71631,65 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 20681,89 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 55719,63 |
| | ремонт отопления (подвал) | 23926,18 |
| | ремонт канализации (кв. 25, 18., 5) | 12678,18 |
| | ремонт ХВС (кв. 25) | 19115,27 |
| 10 | прочее в т.ч.: | 9000 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 9000 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев